

# No.289 矢掛町小田地区 賃貸・売却物件

内部はリフォーム済で、大規模な補修等は必要のない物件です。敷地内に農地（菜園等）があります。直近まで生活されており、すぐに生活が可能です。

所在地	矢掛町小田	
取引形態	【賃貸】 4万円／月	【売却】 580万円 ※ 土地+建物の合計額
構造	木造瓦葺2階建 外	
建築年	昭和44年 外	
面積	【敷地面積】 約 650㎡	【延床面積】 約 195㎡
設備	上水道、下水道、電気、ガス、電話引込線、トイレ(水洗, 洋式)、風呂(電気)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場(2台程度)、畑、山林	
アクセス	矢掛町役場： 約5.5km	小田小学校： 約1km
関連情報	空き家になった時期は令和6年8月頃、賃貸の場合は母屋のみ対象	

外 観（母屋）



玄 関



和 室



洋 室



台所



浴室



トイレ



和室（2階）



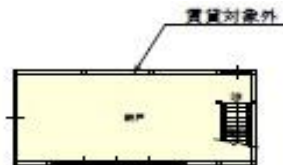
畑（菜園）



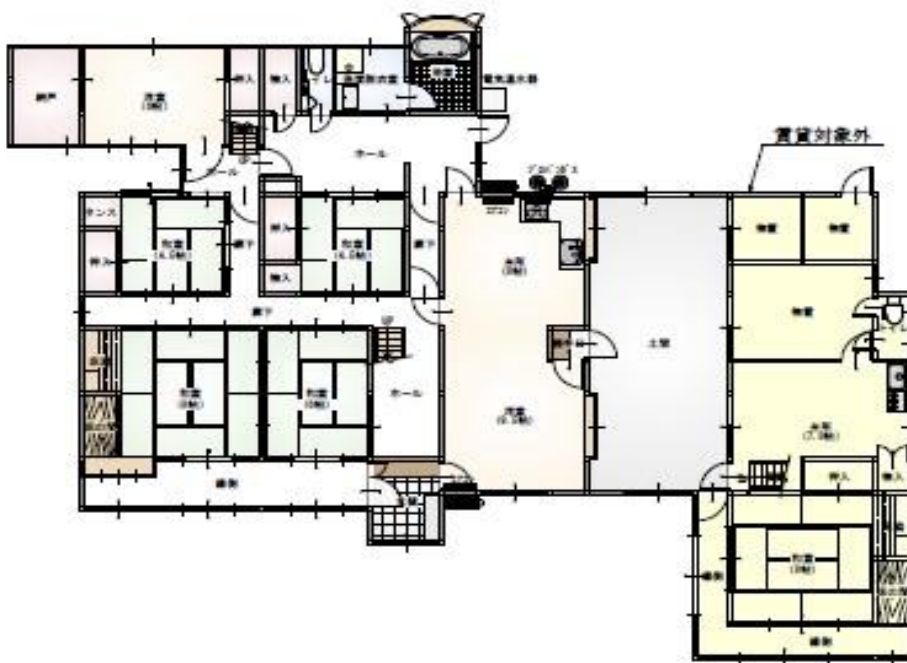
外観（離れ）



# 間取り図



2階 平面図 S:1/150



1階 平面図 S:1/150

〔図面提供：株共生〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えができません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。