

# No.248 矢掛町山田地区 賃貸・売却物件

築100年以上の古民家で、2階にはアトリエが残されています。オール電化に改修済の物件です。

所在地	矢掛町南山田	
取引形態	【賃貸】 5万円/月	【売却】 800万円 ※ 土地+建物の合計
構造	木造2階建	
建築年	明治33年	
面積	【敷地面積】 約 800㎡	【延床面積】 約 235㎡
設備	上水道、下水道、電気(オール電化)、電話引込線、トイレ(簡易水洗・洋式)、風呂(電気)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場、畑(約400㎡)、ペット可(室外のみ)	
アクセス	矢掛町役場： 約6km	山田小学校： 約2km
関連情報	特別養護老人ホーム, デイサービス, ケアハウスまで徒歩10分 空き家になった時期: 令和5年8月頃	

外 観



洋 室



和 室



台 所



浴室



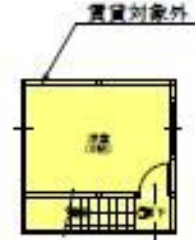
トイレ



洗面所



# 間取り図



2階 平面図 S:1/150



賃貸対象外

賃貸対象外

1階 平面図 S:1/150

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。