

# No.244 矢掛町矢掛地区売却物件

山あいにある自然に囲まれた農地(畑・田), 山林付き売却物件です。全体的に補修・改修が必要ですが, 自分好みに改修したい方におすすめです。

所在地	矢掛町小林	
取引形態	【売却】 300万円 ※ 土地+建物 の合計額	
構造	木造スレート葺2階建 外	<補修箇所等(入居者負担)>
建築年	昭和40年 外	床, 屋根, 外壁, 天井(一部) 等
面積	【敷地面積】約 300㎡ (宅地のみ。他に畑等あり)	【延床面積】約 170㎡ (母屋・離れの合計)
設備	上水道、下水道、電気、電話引込線、トイレ(水洗, 洋式)、風呂(ボイラー)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車スペース(1台程度)、畑、田、山林	
アクセス	矢掛町役場： 約2km	矢掛小学校： 約2km
関連情報	空き家になった時期： 令和5年1月頃	

外 観



玄 関



和 室



台 所



浴室



トイレ



和室(2階)



離れ(外観)

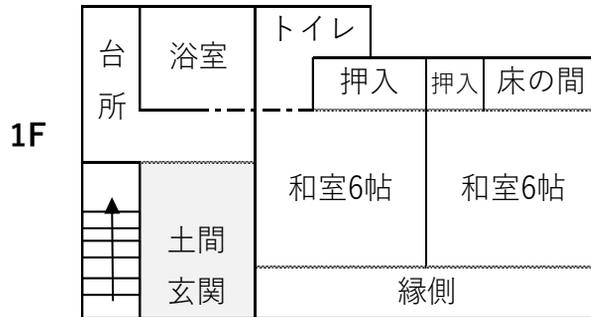


和室(離れ)

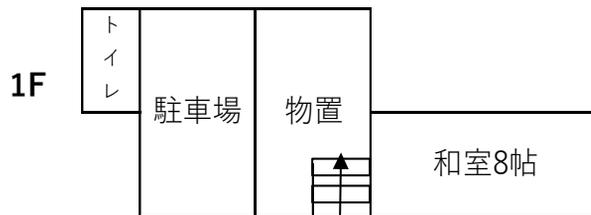


# 間取り図

## 母屋



## 離れ



※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えができません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。